

STRUCTURE DU DOSSIER FINANCIER ET COMMERCIAL POUR DEMANDE D'OBTENTION D'UNE CONCESSION OU D'UNE LICENCE OU D'UNE AUTORISATION



**Autorité
de Régulation
du Secteur de l'Electricité**
République démocratique du Congo

Année 2024

PARTIE I : SYNTHÈSE DES DONNÉES

Données du Projet	
NOM DU PROJET	
OBJET DU PROJET	
LOCALISATION	
DEVELOPPEUR DU PROJET	
SOURCE D'ENERGIE PRIMAIRE	
CAPACITE EN MW	
PRODUCTION ANNUELLE PROJETEE KWh	
DUREE DU PROJET	
DUREE PREVUE DE CONSTRUCTION	

DONNEES FINANCIERS ET ECONOMIQUES		UNITE
COUTS D'INVESTISSEMENTS (CAPEX)		1000 \$
COUTS OPERATIONNELS ANNUELS (OPEX)		1000 \$/An
VALEUR NETTE ACTUELLE		1000 \$/An
Taux de Rentabilité Interne		%
DELAI DE RECUPERATION DU CAPITAL (DRC)		An
Tarif envisagé		Centimes/Kwh

PARTIE II- STRUCTURE DU RAPPORT PRINCIPAL

1. INTRODUCTION ET CONTEXTE

- 1.1. Description générale du projet
- 1.2. Structure du plan d'affaire
- 1.3. Objectif à atteindre
- 1.4. Liste des principaux actionnaires et Personnel de gestion clé
- 1.5. Lieu d'approvisionnement ou de la livraison de l'électricité
- 1.6. Paramètres démographiques du projet : Cordonnées géographiques du projet

2. ETUDE SOCIO-ECONOMIQUE

- 2.1. Etude sur la demande de l'électricité dans le périmètre
- 2.2. Nombre de ménages dans le périmètre visé
- 2.3. Activité principale du milieu
- 2.4. Estimation de la demande solvable
- 2.5. Nombre et type d'entreprises dans le milieu
- 2.6. Industries primaires du milieu
- 2.7. Niveaux de revenu moyen
- 2.8. Niveau des dépenses (dépenses mensuelles primaires et autres dépenses)
- 2.9. Dépenses de substitution de l'électricité
- 2.10. Etude sur la solvabilité du client à payer l'électricité
- 2.11. Institutions/structures sociales dans le milieu (éducation, santé, administration)

3. ANALYSES FINANCIÈRES ET ÉCONOMIQUES

- 3.1. Plan d'investissement (Feuille de route) et planification de la liquidité
- 3.2. Projections des dépenses en immobilisations
- 3.3. Sources et conditions de financement du projet
- 3.4. Projections de financement du projet
- 3.5. Structure tarifaire et projections des revenus
- 3.6. Etude tarifaire faisant ressortir le tarif envisagé/négocié sous forme de modèle mathématique
- 3.7. Projections des coûts d'exploitation et d'entretien de l'activité envisagée

- 3.8. Projections des flux de trésorerie et rentabilité du projet
- 3.9. Analyse de la sensibilité (Taux d'intérêt, inflation, CAPEX, OPEX, taux de croissance de la demande, prévisions de revenus, flux de trésorerie décalés, etc.)

4. CONCLUSIONS

PARTIE –III : ANNEXES

- 4.1. Bilan (Trois dernières années pour tous le(s) grand(s) actionnaire(s) derrière le projet)
- 4.2. Tableau de formation du résultat (Trois dernières années pour tous le(s) grand(s) actionnaire(s) derrière le projet)
- 4.3. Preuve des fonds mis à la disposition du projet garantissant la conduite du projet jusqu'à son terme.
- 4.4. Type et la durée des accords avec les éventuels fournisseurs ou clients éligibles de l'énergie électrique, si applicable.
- 4.5. Les accords éventuels entre le demandeur et d'autres partenaires, les entités territoriales décentralisées ou les populations riveraines comprises, sur les indemnisations des droits à aliéner dans la zone du projet
- 4.6. Toute autre pièce ou information estimée nécessaire à l'instruction du dossier par l'ARE.

